

Aan:

College van Burgemeester en
Wethouders van de Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB – Haarlem

Datum : Haarlem 5 jan. 2021

Betreft : Voortgang ontwikkeling Oerkap



Geachte burgemeester, wethouders, commissie leden,

Allereerst is het fijn om te vernemen dat er nu eindelijk een akkoord ligt voor de verdere ontwikkeling van de Oerkap/Drijfriemenfabriek en het bijbehorende gebied.

Dit is mede te danken aan betrokken Haarlemmers alsmede de brede steun vanuit de buurt die ijverden voor verkoop aan de huidige exploitanten.

Helaas was de totstandkoming van het plan nogal onzichtbaar voor de buurt en de procedures lang en ondoorzichtig.

Echter moet er in de uitwerking nog veel gebeuren en wij dringen er bij de Gemeente/ondernemers dan ook op aan dit in nauw overleg met de buurt te laten gebeuren.

Het behoeft geen toelichting dat een goede relatie met de wijk van belang is voor alle partijen.

Wijkraad Scheepmakersdijk e.o. sluit zich voor een groot deel aan bij de notitie die u heeft ontvangen van de Haarlemse Bomenwachters.

Een aantal punten willen wij benadrukken:

-Belangrijk is dat de Oerkap het karakter van een 'rafelrandje' aan de stad behoudt en niet te gecultiveerd wordt:

- Behoud van het 'bos' kavel 5344.

De noordzijde van het terrein omvat een groen ongerept gebied. Hier staan enkele monumentale bomen. Door de groundbegroeiing is dit gebied niet eenvoudig toegankelijk voor publiek en daardoor is het ecologisch gezien een interessante locatie. Dus, geen parkeerplaatsen op deze plek!

- Geen extra verharding en bouwkundige zaken aldaar omwille van regenwaterafvoer en ter voorkoming van hittestress.

- Regionale doorgaande ecologische route. De groene zone langs het spoor is een belangrijke doorgaande ecologische route door de stad. Die zone dient behouden te blijven en daar waar hij smaller is dan 6 meter, moet hij zo mogelijk worden verbreed.

- Drijvende vlonders.

De vlonders vormen een mooie aanvulling van dit deel, maar mogen in oppervlakte niet concurreren met het oppervlak aan rietbegroeiing.

De rietbegroeiing aan de oever moet zeker behouden en zo mogelijk uitgebreid worden: dit is een van de weinige plekken binnen de stad aan het Spaarne waar vissen kunnen paaien en jonge vis tot wasdom kan komen. Zeer behoudend mee omgaan dus.

- In het overleg 'Visie Spaarnesprong' is al door meerdere buurtbewoners gemeld dat het niet wenselijk is dat er een verbindend fietspad komt, maar een verbindend voetpad (om overlast te voorkomen).

Wij pleiten ervoor om het voetpad tussen Kelderwindkade en Prinsenbrug / Drosteboulevard zover mogelijk (in een rechte lijn) het Spaarne in te leggen om daarmee het aanwezige oppervlakte aan begroeiing te sparen en zelfs te kunnen uitbreiden.

Ook zou de Wijkraad graag zien dat deze route wordt afgewaardeerd tot voetgangersgebied en de route onaantrekkelijk te maken voor fietsers en vooral bromfietzers.

-Hoe om te gaan met het parkeren?

Secretariaat:

Damaststraat 30, 2031 WG Haarlem

E-mail secretariaat@wijkraadsdm.nl

bank: NL 77 RABO 0161 3341 13

www.wijkraadsdm.nl

Vervolg:

Voor beide functies (bedrijf + café) dienen er overdag 13 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn en 's avonds 8 (restaurant). (Dit is volgens het bestemmingsplan)

-Architectonische kwaliteit passend in de omgeving, beetje ruig. De eerste schetsen laten een glazen aanbouw zien die doet denken aan 'de Zoete Inval' aan de A200 u begrijpt, niet gewenst.



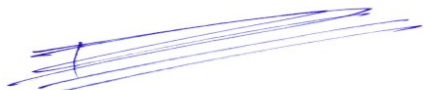
Betrokkenheid van de wijkraad bij uw handelen.

In het verleden en heden hebben wij ons als wijkraad altijd met veel genoegen laten betrekken bij de vele vormen van overleg met de diverse politieke en ambtelijke organen van de gemeente.

Wij vertrouwen erop dat u er zorg voor draagt dat deze prettige en nuttige samenwerking ook de komende periode zal worden voortgezet.

Wij zie uw reactie gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Albert Diederik

Voorzitter Wijkraad Scheepmakersdijk e.o.

✉ voorzitter@wijkraadsmd.nl

☎ +31653318968

Secretariaat:

Damaststraat 30, 2031 WG Haarlem

E-mail secretariaat@wijkraadsmd.nl

bank: NL 77 RABO 0161 3341 13

www.wijkraadsmd.nl

Ref.20210105 ontwikkeling Oerkap_WRSMD